# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 6**

**Общая площадь дома: кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018 г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -5393,03 | 67931,16 | 68715,89 | 67931,16 | -4608,30 | 784,73 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -1550,54 | 12539,75 | 12684,61 | 12539,75 | -1405,68 | 144,86 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -1843,06 | 11998,47 | 12137,07 | 11998,47 | -1704,46 | 138,60 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -2551,09 | 10735,47 | 10859,48 | 10735,47 | 2427,08 | 124,01 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -1857,48 | 21561,15 | 21810,22 | 21561,15 | 1608,41 | 249,07 |
| 1.5 | Услуги еирц | -528,33 | 11096,32 | 11224,51 | 11096,32 | 400,14 | 128,19 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -1225,30 | 30416,31 | 29270,13 | 30416,31 | -2371,48 | -1146,18 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 7511,62 | 14826,96 | 15151,15 | 8528,57 | **14134,20** | 324,19 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -3092,04 | 81709,29 | 86934,56 | 81709,29 | 2133,23 | 5225,27 |
| 5.3 | Центральное отопление | -80904,75 | 262794,01 | 254231,75 | 262794,01 | -89467,01 | -8562,26 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **8528,57** |
| 1.1 | Изоляция труб ц/о | 8528,57 |
| 1.2 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома